



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”**

Provincia De Tierra Del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

República Argentina

Concejal *Dr. Raúl H. von der Thusen*

*Bloque Partido Ciudadanos*

**PROYECTO DE RESOLUCIÓN**

**TEMA:** EXCEPTUAR DE LA ORDENANZA MUNICIPAL N° 2863/2011, AL LAVADERO Y GOMERIA UBICADO EN YEWARSI N° 407.

**VISTO:**

La solicitud del Sr. Gerardo Vilchez, la Ordenanza Municipal N° 2863/2011, las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal, las previsiones del artículo 50° y 98° del mismo plexo normativo; y

**CONSIDERANDO:**

*Que mediante solicitud del Sr. Gerardo Vilchez, se solicita una excepción a la Ordenanza Municipal N° 2863/2011, con el fin de lograr la habilitación comercial del inmueble ubicado en calle Yewarsi N° 407, en cuyo lugar se encuentra ubicado un lavadero y gomería de automóviles.*

*Que el Código de Desarrollo Urbano y Territorial, en su anexo 4, condiciona el funcionamiento de gomerías en función de la incidencia urbanística, en su ámbito de localización; y prohíbe la instalación de lavaderos en la Zona Residencial 3.*

DR. RAÚL H. VON DER THUSEN  
Concejal  
Partido Ciudadanos  
Concejo Deliberante R.G.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”**

Provincia De Tierra Del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur

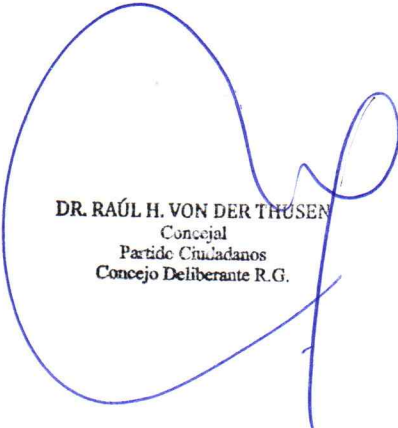
República Argentina

*Concejal Dr. Raúl H. von der Thusen*

*Bloque Partido Ciudadanos*

*Que es prioridad de este Cuerpo Deliberativo, reconocer la concretización de proyectos y micro-emprendimientos como acción dignificante, fundamento del desarrollo de las personas y deber social de cada habitante para con su comunidad, favoreciendo y estimulando la responsabilidad, la contracción al trabajo y el esfuerzo propio, según lo indica el art. 50° de la Carta Orgánica Municipal.*

*Que este cuerpo deliberativo posee amplias facultades para el dictado de la presente normativa.*



DR. RAÚL H. VON DER THUSEN  
Concejal  
Partido Ciudadanos  
Concejo Deliberante R.G.



Concejo Deliberante  
Municipio de Río Grande

**"Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas"**

Provincia De Tierra Del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina

*Concejal Dr. Raúl H. von der Thusen*  
*Bloque Partido Ciudadanos*

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE**

**RESUELVE:**

**Artículo 1°) EXCEPTUAR** de los alcances de la Ordenanza Municipal N° 2863/11, Anexo B - Anexo 4 - Localización de usos por zonas - Área urbana - Uso industrial - Taller de automotores de pequeña complejidad; a la obra denominada catastralmente como Sección K, Macizo 76, Parcela 1, ubicado en la calle Yewarsi N° 407 de la ciudad de Río Grande.

**Artículo 2°) EXCEPTUAR** de los alcances de la Ordenanza Municipal N° 2863/11, Anexo B - Anexo 4 - Localización de usos por zonas - Área urbana - Uso equipamiento de servicios públicos - Servicios públicos - Otros servicios al automotor; a la obra denominada catastralmente como Sección K, Macizo 76, Parcela 1, ubicado en la calle Yewarsi N° 407 de la ciudad de Río Grande.

**Artículo 3°) ESTABLECER** que se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente.

**Artículo 4°) DE FORMA.-**

DR. RAÚL H. VON DER THUSEN  
Concejal  
Partido Ciudadanos  
Concejo Deliberante R.G.