



Concejo Deliberante  
Municipio De Río Grande  
**“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”**  
Provincia De Tierra Del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
*Concejal Dr. Raúl H. Von der Thusen*

FECHA: 23/06/2023

HORA: 15:00

N° 274-2023 PC VON DER THUSEN

DIRECCIÓN LEGISLATIVA

**PROYECTO DE RESOLUCIÓN**

**TEMA:** EXCEPTUAR DE LA ORDENANZA MUNICIPAL 2863/2011 AL INMUEBLE DENOMINADO CATASTRALMENTE COMO SECCIÓN B, MACIZO 189, PARCELA 1, 2 Y 3.

**VISTO:** El reclamo efectuado por el Sr. Pablo Kohan y Simón Thomson, la Ordenanza Municipal N° 2863/2011, las facultades conferidas por la Carta Orgánica Municipal, las previsiones del Artículo 98 del mismo plexo normativo; y

**CONSIDERANDO:**

*Que en el año 2021 se promulgó la Ordenanza Municipal N° 4392 / 2021, cuyo Artículo 1° establece: “DECLARAR a partir de la promulgación de la presente y por el término de 2 (dos) años la Emergencia Habitacional en la ciudad de Río Grande con el objeto de consensuar, obtener y aplicar soluciones eficaces, oportunas y progresivas frente a la crisis declarada, que concilien los parámetros del derecho a la vida, la dignidad, el desarrollo humano, el acceso a la vivienda, la tutela de situaciones críticas en estado de vulnerabilidad social”.*

*Que uno de los principios generales de dicha ordenanza, según su Artículo 3° inciso C) es la “Construcción de viviendas con destino al uso residencial permanente”.*

*Que el Código de Edificación establece para la Zona Residencial 3 ciertos retiros de frente, limitaciones respecto de patios auxiliares y parámetros relativos al estacionamiento de vehículos y a los espacios para carga y descarga; como así también sobre los parcelamientos.*



Concejo Deliberante  
Municipio De Río Grande  
**“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”**  
Provincia De Tierra Del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
*Concejal Dr. Raúl H. Von der Thusen*

*Que ante la falta de viviendas residenciales y la necesidad de optimizar los espacios existentes, es preciso exceptuar de los alcances de la Ordenanza Municipal N° 2863/11, Anexo A – Subsección 10, Condiciones Particulares para la Zona Residencial 3, punto VII.11, inciso 3 b. Parámetros urbanísticos relativos a la ocupación de la parcela, Factor de Ocupación del Suelo (FOS); 3 a. Retiro de Fondo; 3 e. Parámetros Relativos al Estacionamiento de Vehículos y a los Espacios para Carga y Descarga; a la obra denominada catastralmente como Sección B, Macizo 189, Parcela 1, 2 y 3.*

*Que este cuerpo deliberativo posee amplias facultades para el dictado de la presente normativa.*



Concejo Deliberante  
Municipio De Río Grande  
**“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”**  
Provincia De Tierra Del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
*Concejal Dr. Raúl H. Von der Thusen*

**POR ELLO:**

**EL CONCEJO DELIBERANTE DEL MUNICIPIO DE RÍO GRANDE**

**RESUELVE:**

**Artículo 1°).- EXCEPTUAR** de los alcances de la Ordenanza Municipal N° 2863/11, Anexo A – Subsección 10, Condiciones Particulares para la Zona Residencial 3, punto VII.11, inciso 3 b. Parámetros urbanísticos relativos a la ocupación de la parcela, Factor de Ocupación del Suelo (FOS); 3 a. Retiro de Fondo; 3 e. Parámetros Relativos al Estacionamiento de Vehículos y a los Espacios para Carga y Descarga; a la obra denominada catastralmente como Sección B, Macizo 189, Parcela 1, 2 y 3, del Municipio de Río Grande.

**Artículo 2°).- ESTABLECER** que se deberá cumplimentar con todos los parámetros urbanísticos no exceptuados en el articulado precedente determinados en la Ordenanza Municipal N° 2863/11 y sus modificatorias, y con todas las normativas vigentes de aplicación general o específica de la nominación catastral tratada en la presente.

**Artículo 3°).- DE FORMA.**



Concejo Deliberante  
Municipio De Río Grande  
**“Capital Nacional de la Vigilia por la gloriosa Gesta de Malvinas”**  
Provincia De Tierra Del Fuego, Antártida e Islas del Atlántico Sur  
República Argentina  
*Concejal Dr. Raúl H. Von der Thusen*

### **FUNDAMENTOS**

**Sr. Presidente:**

Por todo lo expresado es que solicito el acompañamiento de mis pares para la aprobación del presente proyecto de ordenanza.

**MUCHAS GRACIAS.-**